

COMPTE RENDU REUNION DE QUARTIER « LE CŒUR DE SAINT-CHEF » DU 25 OCTOBRE 2023

Présents : Alexandre Drogoz, Patrick Guyon, Evelyne Tripier Mondancin, Jean Claude Baillaud, Joelle Gros, et 42 habitants représentant 38 foyers. Jean Guy Vitupier excusé.

Début de séance 19h35 fin 21h50 fin du pot de l'amitié 22h20

1) AVANCEMENT DES TRAVAUX

A) Place des Mômes et Logements sociaux

Mr Rollet architecte, présente la 1^{ère} esquisse du quartier des Mômes et la reconstruction des logements sociaux appartenant non pas à la commune mais à ALPES ISERE HABITAT (ex OPAC). Il s'agit de 31 logements avec 56 places de parking dans l'enceinte de ceux-ci. Livraison entre juin et septembre 2024. Au bas du premier bâtiment de 6 logements coté place, se trouveront deux locaux commerciaux. Il a été demandé à Alpes Isère Habitat de ne pas les louer à des activités déjà existantes sur la commune afin de ne pas amener de concurrence. Potentiellement, le bureau de tabac installé dans la montée de ST Chef pourrait être délocalisé dans un de ces locaux.

Les aires de jeux enfants sont terminées, coût 68 312€ HT. A proximité seront installés des WC publiques.

Egalement, présentation d'une première esquisse de la future place d'environ 1 200 M2 aux abords de la maison pour tous et du chemin du Ruisseau a été faite. Faisant la part belle à la végétalisation, à la déambulation des piétons avec de nombreux bancs la future place se veut un lieu de rencontre intergénérationnel et convivial. 33 places de parking supplémentaires seront aménagés soit 10 de plus qu'actuellement dont 5 places (à double vocation) pouvant servir au coup par coup à l'installation de Food trucks ou autres commerces ambulants. Plan sur le site Internet de la commune.

Il faut tenir compte du parking de covoiturage sous employé actuellement. La zone bleue qui existe aujourd'hui sans verbalisation pourrait devenir effective ce qui fluidifierait le stationnement. Prévoir une zone livraison pour les commerces. Revoir l'éclairage des parkings.

Dans l'assistance, une inquiétude se fait sentir concernant le choix des personnes éligibles aux logements d'Alpes Isère Habitats et les places de parking. Mr Le Maire rassure en disant que 76 % de la population est éligible aux logements sociaux de la commune, de la communauté de communes, du département, de l'état. L'affectation est gérée en commission sociale intercommunale (CSI) et beaucoup de jeunes couples ou de seniors Saint-Cheffois sont en attente pour se loger ou reloger. Peu de transfert des habitants de logements sociaux des grands centres urbains sont à prévoir.

Certains suggèrent de profiter du réaménagement des Mômes pour demander au Département le changement de l'arrêt de car scolaire sur la grande route vers le PROXI en le transférant vers les nouveaux immeubles. A priori compliqué.

B) Calvaire du Marchil

Deux bancs ont été installés. Bernard Françon a réalisé un écriteau sur l'origine du Calvaire. Une réception publique des travaux a eu lieu le 30 septembre.

C) Café de la Mairie. Acquisition Maison Lacroix

Les travaux de reconnexion de la place au bâtiment, la façade, la terrasse métallique sont terminés. Reste les travaux d'aménagement intérieur. Peut-être gîte... - une cellule commerciale ? ouverture prévue 2^{ème} trimestre 2024.

Mr le Maire nous informe que la commune est entrain d'acquérir la maison voisine appartenant à Me et Mr Lacroix, (depuis et ce, sans emprunt la vente a été signée) afin que la municipalité soit libre de ses actions dans ce périmètre. Pas de décision sur l'utilisation.

D) Rétrocession lagunage

Environ 1.4 ha dont la commune va retrouver le libre usage. Le site a été dépollué et curé. L'idée est de garder un des trois bassins de l'ex station d'épuration en plan d'eau.

La demande sera faite au Syndicat des eaux de Dolomieu-Montcarra (SEPECC). Afin d'être en règle avec la loi sur l'eau de plus en plus contraignante.

E) Distributeur à billets

Remis en service suite au sinistre par effraction du DAB

F) Eco jardins familiaux

Mise à disposition par la mairie d'un terrain (situé derrière les services techniques) d'un hectare dont 3000m² clos à l'association « Grélinettes et papillons » présidée par Gilles Fiorini. Parcelles de 40 – 60 – 80 - 100m² en individuelles (Restent quelques unes) et une collective. Un seul bungalow pour ranger tout le matériel. Sur la partie collective, l'idée est de créer de la biodiversité en lien avec les écoles primaires et le collège. Adhésion 15 euros. 0.30€ le m².

Retard dans l'approvisionnement en eau. Problème de forage en septembre 2023 remis à début 2024.

G) Travaux salle polyvalente

Suspendus pour des raisons de mise en conformité au niveau sécurité de l'entreprise toiture étanchéité. Ils devraient s'achever en décembre 2023.

H) Place d'Arcisse

1^{ère} phase aménagement routier terminé. Reste la partie végétale, les traçages etc.

I) Pôle médical

Arrivée de 2 médecins généralistes Arthur Lessi et Julie Schmidt au 1^{er} octobre.

Téléphone 04 74 19 29 24 ou doctolib.

Il reste un local pour un troisième médecin.

A ce jour sur le site sont installés : les soins de chaleur, un cabinet d'infirmières, 2 ostéopathes, une naturopathe, une neuropsychologue et donc nos deux médecins généralistes.

J) Jardin des Oules

Situé tout en haut en montant les marches derrière l'église. Il a été nettoyé, remis en sécurité. Maintenant toujours ouvert au public.

2) Questions / Réponses

A) *stationnement gênant*

Il est demandé de verbaliser pour diminuer l'incivilité au niveau stationnement. Voir point « A » zone bleue

Il est évoqué les difficultés de circulation piétonne le long du trottoir de la RD19 en raison du stationnement des voitures et des aménagements des commerces.

B) *Entrée des nouvelles maisons construites vers le Carrefour Contact*

Les habitants de ces maisons coupent la route à ceux qui viennent de Carrefour Contact pour rentrer sur leur parking dédié. Le Département a refusé la sortie sur la route mais effectivement le problème s'est déporté comme décrit. La commune retracera le passage piéton, le stop, une ligne discontinue.

C) *Bruit des containers notamment le verre voie des Contamines*

Ces containers doivent être déplacés pour ne pas gêner les riverains au niveau bruit. La Mairie est en recherche d'un emplacement

D) *Carrefour du Marchil*

Une modification du carrefour est demandée depuis le début du mandat. Une solution vient d'être quasiment retenue par le département (en cours de validation) avec l'installation d'un plateau surélevé.

E) *passages doux du collège jusqu'au départ du chemin sous Chamont.*

En installant des poteaux comme sur la route de Trieux. Serait un plus au niveau des passages doux de la commune. Compliqué et couteux car il faut tuber sur 800 mètres pour faire la jonction.

F) *Bâtiment aire de lavage vers Carrefour Contact*

Les acheteurs du terrain ont deux ans pour construire. A côté de la future station de lavage, ils ont vendu une partie du terrain à une entreprise d'achat/revente de véhicules.

G) *L'Ehpad*

Permis de construire délivré le 08 octobre dernier. Financement à valider par le département et l'agence régional de la santé. Consultation des entreprises de construction en-cours.

H) *aire de jeux écoles du haut.*

Les aires de jeux se situent en bas du village vers la salle polyvalente. Il est demandé d'en prévoir en haut vers l'école maternelle et l'école primaire. L'emplacement proposé est face au parking sur le terrain « Pré-Mathieu ». Actuellement rien n'est prévu. Le sujet sera abordé par la commission jeunesse.

I) *quartier « La Chapelle » carrefour vers le pôle médical*

Nous reparlons de ce carrefour. Il est aux normes tant au point de vue des dimensions que du code de la route notamment au niveau des panneaux de signalisation. Si trois voitures arrivent en même temps, elles seront à l'arrêt (donc pas d'accident) et avec civilité elles passeront tour à tour cet obstacle si, cela en est UN.

J) *Croisement RD19 vers la station d'essence de « Carrefour Contact » ET la RD54 route de Chamont..*

Actuellement le panneau priorité à droite n'est pas placé très haut. Il sera relevé afin d'être plus visible.

La réunion s'est terminée par le pot de l'amitié.