Collectivité : SAINT-CHEF

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Aménagement d'un gîte et renovation d'un commerce

Coût estimatif de l'opération

Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement

Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant (HT)	dont montant accessibilité (catégorie 2/B)	dont montant rénovation énergétique (catégorie 2/C)
Maîtrise d'œuvre			A proratiser le cas échéant	
MOE	ARCHICUBE	32 440,00 €		
économiste	ATECO	6 800,00 €		
Bueau d'étude structure	TECBAT	2 900,00 €		
Bureau d'étude fluide	BET	9 200,00 €		
Études complémentaires / frais annexes			A proratiser le cas échéant	
CT	APAVE	3 300,00 €		
SPS	Alpes Contrôle	3 970,00 €		
diagnostic structure		980,00 €		
diagnostic amiante		3 000,00 €		
Sous-total MOE/Études		62 590,00 €	0,00 €	0,00 €
Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)			A détailler le cas échéant	
Travaux pour commerce		67 000,00 €		
Local technique		7 500,00 €		
Travaux pour le gîte		145 000,00 €		
travaux charpente		70 000,00 €		
Travaux façade		87 000,00 €		
Lots techniques ensemble		76 000,00 €		
Variante pour remplacement gaz par PAC		22 300,00 €		
Aléas pour travaux dans existant		23 740,00 €		
Sous-total travaux ou acquisitions		498 540,00 €	0,00 €	0,00 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		**561 130,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

Ressources prévisionnelles de l'opération

Financements	à préciser le cas échéant	sollicité ou acquis	Montant (HT)	Taux
Fonds européens				0,00%
DETR : montant éligible	266 313,23 €		66 578,31 €	11,87%
DSIL				0,00%
FNADT				0,00%
Autres aide État				0,00%
Conseil régional				0,00%
Conseil départemental		en cours d'élaboration		0,00%
EPCI	Balcons du Dauphiné		98 554,00 €	17,56%
Autre collectivité				0,00%
à préciser				0,00%
Sous-total aides publiques	**Taux de financement public**		165 132,31 €	29,43%
Autres aides non publiques				
à préciser				
Sous-total autres aides non publiques			0,00 €	
Part de la collectivité	Fonds propres		395 997,69 €	
	Emprunt			
	Crédit bail ou autres			
	Recettes générées		0,00 €	
	Participation du maître d'ouvrage		395 997,69 €	70,57%
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)			**561 130,00 €**	

Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal, de communauté ou syndical s'est prononcé.

Fait à : Saint-Chef
Le : 30/01/2025

MAIRIE DE SAINT CHEF ★ ISERE ★

Signature (nom et qualité) et cachet
Alxandre DROGOZ, Maire

Alexandre DROGOZ

Signature numérique de Alexandre DROGOZ
Date : 2025.01.30 12:38:28 +01'00'

Estimation des dépenses éligibles à la DETR		
Maîtrise d'œuvre proratisée au montant		
MOE	proratisés : montant éligible /montant total des travaux	15 304,47 €
économiste		3 208,09 €
Bueau d'étude structure		1 368,16 €
Bureau d'étude fluide		4 340,35 €
Études complémentaires / frais annexes proratisé au montant		
CT	proratisés : montant éligible /montant total des travaux	1 556,87 €
SPS		1 872,96 €
diagnostic structure		462,34 €
diagnostic amiante		3 000,00 €
Sous-total MOE/Études		**31 113,23 €**
Travaux Archicube - ATECO - répartition		
menuiserie extérieures	voir document de la MOE Archicube en datre du 30/01/2025	39 900,00 €
chaprente		73 500,00 €
façades		58 800,00 €
isolation		21 000,00 €
chauffage et variante pour PAC		42 000,00 €
Sous-total travaux		**235 200,00 €**
TOTAL PREVISIONNEL éligible à la DETR		**266 313,23 €**

MAIRIE DE SAINT CHEF ISERE

Alexandre DROGOZ

Signature numérique de Alexandre DROGOZ
Date : 2025.01.30 12:09:16 +01'00'